

## ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE UNA LICENCIA DE EDIFICACIÓN?



Implementada por  
**giz**  
GIZ GmbH  
Unternehmensberatung (GIZ) GmbH



- Garantiza la ocupación racional y sostenible del territorio.
- Reduce la vulnerabilidad de las construcciones ante desastres.
- Promueve mejores condiciones de vida para la población.
- Genera seguridad jurídica.
- FRENA LA INFORMALIDAD E INSEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES.

## PROCESO GENERAL

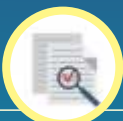


1 RECEPCIÓN EXPEDIENTE



INGRESO

2 VERIFICACIÓN ADM. Y PRE VERIFICACIÓN



AUTORIZACIÓN

APROBACIÓN

EMISIÓN LICENCIA

1 CRONOGRAMA DE VISITAS



SUPERVISIÓN OBRA

INICIO DE OBRA

VERIFICACIÓN TÉCNICA

## REQUISITOS COMUNES

- FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) por triplicado.
- En caso no sea el propietario del predio, documento que acredite el derecho a edificar.
- Si es persona jurídica, declaración jurada del representante legal señalando que cuenta con representación vigente.
- Declaración jurada de los profesionales que intervienen en el proyecto, señalando encontrarse hábiles para el ejercicio de la profesión.
- Para los casos de remodelaciones, ampliaciones o demoliciones, la copia del documento que acredita la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la Municipalidad; en su defecto, copia del Certificado de Conformidad o Finalización de Obra, o la Licencia de Obra o de Edificación de la construcción existente.
- Para los casos de demoliciones, parciales o totales, cuya edificación no pueda acreditarse con la autorización respectiva, se presentará el plano de ubicación y localización así como el plano de planta de la edificación a demoler, diferenciando en el caso de demolición parcial, las áreas a demoler de las remanentes, sin perjuicio de las sanciones que la Municipalidad respectiva considere.
- En caso de demoliciones totales o parciales de edificaciones cuya declaratoria de fábrica o de edificación se encuentra inscrita en el Registro de Predios, documento que acredita que sobre el bien no recaigan cargas y/o gravámenes; en su defecto, acreditar la autorización del titular de la carga o gravamen".
- Certificado de factibilidad de servicios (Queda exceptuado vivienda unifamiliar).
- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (Por triplicado y en archivo digital)
  - Plano de ubicación en escala 1/500 y/o 1/5000 y esquema de localización según el formato
  - Planos de Arquitectura (Plantas, cortes, elevaciones)
  - Planos de estructuras
  - Planos de Instalaciones sanitarias y de Instalaciones Eléctricas en escala 1/50
  - Memoria justificativa por especialidad.