

ANEXO I



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU

(Sello y Firma)

Municipalidad de: TRUJILLO
Nº de Expediente: 1234-2016

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

1. SOLICITUD DE HABILITACIÓN URBANA:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- | | |
|--|---|
| ☒ HABILITACIÓN URBANA NUEVA | ☐ PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS: |
| ☐ REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA | ☐ INDEPENDIZACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS (*) |
| ☐ REAJUSTE DE SUELOS | ☐ SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO |
| ☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO | ☐ Sin Obras |
| ☐ OTROS: | ☐ Con Obras |
| | ☐ AMPLIACIÓN DE LICENCIA |
| | ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA |

(*) En caso se solicite la independización y la habilitación urbana en forma conjunta, deberá marcarse ambos trámites.

1.2 TIPO DE HABILITACIÓN URBANA:

(Sólo para trámites de Habilitación Urbana)

- POR ETAPAS: ☐ SI ☒ NO N° de Etapas:
- | | |
|--|--|
| ☐ USO RESIDENCIAL | ☐ USO COMERCIAL |
| ☐ CONVENCIONAL | ☒ USO INDUSTRIAL |
| ☐ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ Convencional |
| ☐ Con venta garantizada de Lotes | ☐ Con Construcción Simultánea |
| ☐ Con venta de viviendas edificadas | ☐ USOS ESPECIALES |
| ☐ Destinadas a vivienda temporal o vacacional | ☐ EN RIBERAS Y LADERAS |
| ☐ DE TIPO PROGRESIVO | ☐ REURBANIZACIÓN |
| ☐ OTROS: | |

INDICAR LO
QUE
CORRESPONDA
AL CASO

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

(Sólo para trámites de Habilitación Urbana)

- | | |
|--|---|
| ☐ A - APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | ☐ C - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS |
| ☐ B - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR
☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS | ☒ D - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS |

INDICAR LO
QUE
CORRESPONDA
AL CASO

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN:

- | | |
|--|--|
| ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES | ☐ F - SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO |
| ☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS | ☐ G - REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA |
| ☐ E - INDEPENDIZACIÓN TERRENO RÚSTICO / HABILITACIÓN URBANA | ☐ H - INICIO DE OBRA |

DE EXISTIR
MAS DE 1
PROPIETA-
RIO

(Marcar con X en el casillero que corresponda. / Para Regularización de
Habilitación Urbana Ejecutada, consignar información adicional en el Anexo G).

☒ Copia Literal de Dominio emitida por el Registro de Predios	☐ Plano de Ornamentación de Parques
☐ Escritura Pública que acredite derecho a habilitar	☒ Memoria Descriptiva
☒ Vigencia de Poder emitida por el Registro de Personas Jurídicas	☐ Planeamiento Integral (**)
☒ Declaración Jurada de habilitación de profesionales intervinientes	☐ Certificación Ambiental
☒ Certificado de Zonificación y Vías	☐ Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos
☒ Declaración Jurada inexistencia de feudatarios	☐ Estudio de Mecánica de Suelos con fines de Pavimentación
☒ Plano de Ubicación y Localización del Terreno	☐ Estudio de Impacto Vial (*)
☒ Plano Perimétrico y Topográfico	☐ Comprobante de pago por revisión de proyectos
☒ Plano de Trazado y Lotización	☒ Informe Técnico "CONFORME" de Revisores Urbanos
☒ Certificado Factibilidad de Servicios Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica ()	
☐ Otros:	

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente:

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente:

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(**) Adjuntar documento de aprobación, de corresponder.

DE SER
EL CASO

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

S|

NO

--	--

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A).

LOPEZ			MORA			CARLOS		
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
18954472								
N° DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Domicilio								
LA LIBERTAD			TRUJILLO			TRUJILLO		
Departamento			Provincia			Distrito		
LA NORIA			I	11	BLAS PASCAL		670	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.
Estado Civil								
Soltero(a)		☐	Casado(a)		☒	Viudo(a)		☐
						Divorciado(a)		☐
Cónyuge								
RUIZ			DIAZ			CELIA		
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
18456351								
N° DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		

3.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación				N° RUC			
Domicilio							
Departamento			Provincia			Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.

3.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:PERSONA NATURAL ☐PERSONA JURÍDICA ☐

Apellidos y Nombre(s)							
N° DNI / CE			Teléfono		Correo Electrónico		
Domicilio							
Departamento			Provincia			Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.
Poder inscrito en:				o en:			
		Asiento	Fojas	Tomo			Ficha
						Partida Electrónica	
Registro de Mandatos		☐		Registro Mercantil		☐	
				Oficina Registral de:			

4. TERRENO:**4.1 UBICACIÓN:**

LA LIBERTAD		TRUJILLO		TRUJILLO	
Departamento		Provincia		Distrito	
AV. AMERICA SUR					4532
Fundo/otro					Parcela (s) Sub Lote (s)

4.2 ÁREA: (Expresar el área con dos decimales)

2 140.38 m ²		2 .14 Ha	
Área Total (m ²)		Área Total (Ha.)	

4.3 TITULACIÓN DEL PREDIO: (*)

Propietario:

LOPEZ MORA CARLOS	

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual ☐Propiedad Conyugal ☒En Copropiedad ☐N° de Condóminos ☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

SEDE REGISTRAL V TRUJILLO

Con:

Código del Predio

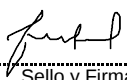
Asiento	Fojas	Tomo

o en:

Ficha	020008706 Partida Electrónica

(*) En caso que el proyecto se ejecute en más de un predio, detallar en el rubro 5.3 Observaciones.

5. PROYECTO:**5.1. PROYECTISTAS: (*)**

PINILLOS RIOS NOE		3254	06	 Sello y Firma
Nombre(s) y Apellidos		Nº CAP	Nº Planos	
264512	XXXXXXXXXX@XXXXXXXXX.COM			
Teléfono		Correo Electrónico		
				Sello y Firma
Nombre(s) y Apellidos		Nº CIP	Nº Planos	
Teléfono		Correo Electrónico		

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

5.2. CUADRO DE ÁREAS:

Nº DE MANZANAS

Nº DE LOTES:

ÁREA (m²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO	
ÁREA ÚTIL DE LOTES	
ÁREA DE VÍAS	
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA	
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN	
ÁREA DE APOORTE(S) PARA OTROS FINES	
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	
OTROS	

CONSIGNAR
DE ACUERDO
AL TIPO DE
HABILITACION
URBANA**5.3. OBSERVACIONES:****6. DECLARACIÓN Y FIRMA**DÍA MES AÑO

El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

Asimismo, declara bajo juramento que las áreas que corresponden a los aportes reglamentarios serán entregadas para los fines previstos en el Plano de Lotización y Vías, salvo los casos establecidos en que se puedan redimir en dinero.

(El administrado debe visar cada una de las páginas anteriores).



Firma del administrado

Municipalidad de:

Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA

N°

ADMINISTRADO:

Propietario: SI ☐NO ☐

DENOMINACIÓN DE LA HABILITACIÓN URBANA:

PLANO(S) APROBADO(S):

.....
.....
.....

UBICACIÓN DEL PREDIO:

.....
Departamento Provincia Distrito.....
Fundo / Otros Parcela Sub Lote

CUADRO DE ÁREAS:

	Área	Porcentaje
ÁREA BRUTA DE TERRENO	m²	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	m²	%
ÁREA DE VÍAS	m²	%
ÁREA DE APORTES DE RECREACIÓN PÚBLICA	m²	%
ÁREA DE APORTES PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	m²	%
ÁREA DE APORTES PARA OTROS FINES	m²	%
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	m²	%
OTROS	m²	%

N° TOTAL DE LOTES: :

N° TOTAL DE MANZANAS :

OBSERVACIONES:

Deben consignarse los datos del Propietario, cuando el administrado no sea el propietario y acredite derechos para edificar.

En caso de redención de aportes, debe indicarse los datos de los documentos que acrediten su cancelación ante la Entidad Receptora.

.....
.....
.....
.....

1.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

2.- La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad podrá disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

3.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.

4.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha:

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA